 **Osakkaan ilmoitus huoneiston muutos- tai kunnossapitotyöstä**

**Ilmoitamme huoneistossa tehtävästä kunnossapitotyöstä**

**Ilmoitamme huoneistossa tehtävästä muutostyöstä**

**Ilmoitamme muusta toimenpiteestä**

Ilmoitus suositellaan laadittavaksi noin kuukautta ennen työn aloittamista (loma-aikoina n. 2 kk). **Luvan**

**edellyttävää työtä ei saa aloittaa ennen hallituksen antamaa lupaa.**

|  |  |
| --- | --- |
| **OSAKKAIDEN YHTEYSTIEDOT** | |
| Nimet (työn teetättäjien tulee olla asunnon omistajia) | Osakkaiden postiosoitteet |
| Työkohteen postiosoite (jos eri kuin edellä) | Osakkaiden sähköpostiosoitteet |
| Osakkaiden puhelinnumero(t) | Yhteyshenkilön nimi jos muu kuin osakas |
| Yhteyshenkilön puhelinnumero(t) | Yhteyshenkilön sähköpostiosoite |
| Yhteyshenkilölle on laadittu hallitukselle toimitettava valtakirja hankkeen yhteyshenkilönä toimimista varten. | |

**TYÖ KOHDISTUU ASUNNON**

**Sähköteknisiin laitteisiin tai johtoihin**  **LVI-järjestelmiin (viemärit, vesijohdot, ilmastointi, lämmitys)**

**Antenni- tai puhelinjärjestelmiin**  **Lattia-, seinä tai kattopintoihin**  **Parvekkeeseen**

**Piha-alueeseen**  **Ikkunoihin**  **Oviin**

**Muuhun, kerro tässä mihin**

**KUVAUS SUORITETTAVASTA MUUTOS- TAI KUNNOSSAPITOTYÖSTÄ**

**Kuvaa suunnitteilla olevaa hanketta mahdollisimman tarkasti. Laajemmissa hankkeissa tarkemmat kuvauk- set esitetään rakennustapaselityksessä sekä -piirustuksissa, jotka toimitetaan hallitukselle tämän ilmoituk- sen liitteeksi postitse, erillisellä sähköpostilla (asiakaspalvelu@isannoitsijat.com) tai tuomalla toimistolle.**

|  |
| --- |
|  |

**TOIMITAN SEURAAVAT ASIAKIRJAT TÄMÄN ILMOITUKSEN LIITTEIKSI**

**En toimita liitteitä**

**Piirustuksia** **kpl**  **Työtapatapaselosteen**

**Rakennusluvan**  **Hankesuunnitelman**

**Urakka-/työsopimuksia** **kpl**

**Valokuvia** **kpl**  **Muita asiakirjoja:** **kpl; mitä**

**KIRJAA TÄHÄN SUORITTAJIEN TIEDOT**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rakennustekniset työt**  **Suunnittelijan nimi:**    **Yrityksen nimi:** | **Puhelinnumero:**    **Y-tunnus:** | **Sähköpostiosoite:**    **Lisätietoja:** |
| **Lämpö-, vesi-, viemäri- ja ilmanvaihtotyöt**  **Suunnittelijan nimi:**    **Yrityksen nimi:** | **Puhelinnumero:**    **Y-tunnus:** | **Sähköpostiosoite:**    **Lisätietoja:** |
| **Sähkötyöt**  **Suunnittelijan nimi:**    **Yrityksen nimi:** | **Puhelinnumero:**    **Y-tunnus:** | **Sähköpostiosoite:**    **Lisätietoja:** |
| **Vesieristystyöt (suorittajalla oltava sertifikaatti)**  **Suorittajan nimi:**    **Yrityksen nimi:** | **Puhelinnumero:**    **Y-tunnus:** | **Sähköpostiosoite:**    **VTT:n sertifikaattinro:** |
| **LVIK-urakoitsija**  **Vastuuhenkilön nimi:**    **Yrityksen nimi:** | **Puhelinnumero:**    **Y-tunnus:** | **Sähköpostiosoite:**    **Lisätietoja:** |
| **Rakennustekninen urakoitsija**  **Vastuuhenkilön nimi:**    **Yrityksen nimi:** | **Puhelinnumero:**    **Y-tunnus:** | **Sähköpostiosoite:**    **Lisätietoja:** |
| **Sähkötyöt Huom! Sähkötyöt saa tehdä vain sähköurakointioikeudet omaava urakoitsija.**  **Vastuuhenkilön nimi:**    **Yrityksen nimi:** | **Puhelinnumero:**    **Y-tunnus:** | **Sähköpostiosoite:**    **Lisätietoja:** |
| **Valvonta (Osakkaan ehdottama työnjohtaja/valvoja)**  **Valvojan nimi:**    **Yrityksen nimi:** | **Puhelinnumero:**    **Y-tunnus:** | **Sähköpostiosoite:**    **Lisätietoja:** |
| **LISÄTIETOJA:** | | |

**TIEDOTUSSUUNNITELMA REMONTIN OSALTA**

**Valitse mielestäsi toimivin tapa/tavat tiedotuksellenne:**

**Laitamme häiriöajoista kertovan remonttitiedotteen porraskäytävän ilmoitustaululle noin viikkoa ennen työn aloittamista (mainitsemme asuntomme ovi- sekä puhelinnumeromme)**

**Remonttia tehdään vain arkipäivisin klo 8-19 ja lauantaisin klo 10-14. Sunnuntaisin ja pyhäpäivinä ei melua aiheuttavia korjaustöitä saa tehdä.**

**Jaamme naapuriasuntoihin tiedotteen**

**Kerromme suullisesti naapureillemme asiasta**

**Urakoitsija laittaa tiedotteen porraskäytävään tai jakaa sen asuntoihin**

**Hallituksen / isännöitsijän on hoidettava tiedotus**

**Käytämme isännöitsijän laatimaa tiedotetta tiedotuksessamme (pohja löytyy kotisivuilta)**

**Ilmoitan isännöitsijälle remontin valmistumisesta heti kun se minulle selviää.**

**Toimin muulla tavoin. Miten?**

**TYÖTURVALISUUS- SEKÄ SIISTEYSASIAT**

**Sitoudun alla lueteltuihin kohtiin. Varmistan näin työalueen ulkopuolisten kiinteistön alueiden pitämisen**

**puhtaina myös hankkeeni aikana.**

**Huolehdimme siitä, että työalueen ulkopuoliset kiinteistön alueet pysyvät puhtaana työmme aikana.**

**Emme tuki pelastusteitä edes väliaikaisesti tarvikkeilla, autoilla, jätteillä tai rakennusmateriaaleilla.**

**Poistamme viivytyksettä työkohteen ulkopuolelle leviävän lian sekä pölyn myös työn aikana.**

**Pidämme työalueen ulkopuoliset kiinteistön alueet puhtaana myös työn aikana.**

**Lisätietoja työturvallisuus- sekä siisteysasioihin:**

**Vakuutamme antamiemme tietojen olevan oikeita ja lähettämällä tämän ilmoituksen sitoudumme noudattamaan tässä lomakkeessa mainittuja asioita sekä lomakkeelta valitsemiamme vaihtoehtoja.**

**PÄIVÄYS**

**Allekirjoitukset ja nimen selvennykset**

**(Sähköisesti toimitettaessa ei tarvita allekirjoitusta)**

**OSAKKAIDEN ALLEKIRJOITUKSET**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Nimenselvennys**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Nimenselvennys**

**TALOYHTIÖN LAUSUNTO (Taloyhtiö täyttää)**

**Ilmoituksen käsittely on aloitettu hallituksen kokouksessa (pvm):**

**Hallituksen pöytäkirjan numero:**

**Osakkaalta on pyydetty** **.****.2021 mennessä seuraavat lisäselvitykset:**

**Hallitus/isännöitsijä ovat ilmoittaneet** **.****2021 työstä muille osakkaille. Ilmoitus toimitettiin seuraaville tahoille:** **Vastaukset pyydettiin osakkailta** **.****.2021 mennessä.**

**Vastaukset saatiin osakkailta:** **.****. 2021**

**Muut osakkaat hyväksyvät työn sellaisenaan**

**Muut osakkaat hyväksyvät työn seuraavin ehdoin:**

**Hallitus on** **.****.2021 hyväksynyt kokouksessaan (pöytäkirjan numero:** **) muutostyön suoritettavaksi.**

**Hallitus ei katso tarpeelliseksi käyttää asunto-osakeyhtiölain mukaista oikeuttaan valvoa työtä.**

**Hallitus käyttää asunto-osakeyhtiölain mukaista oikeuttaan valvoa työtä.**

**Yhtiön valvonta ei vähennä osakkaan vastuuta kunnossapito- ja muutostyöstä. Valvonnan kustannukset**

**laskutetaan osakkaalta.**

**Valvojana toimii:**

**yrityksen nimi:**

**Y-tunnus:**

**valvojan nimi:**

**s-posti**

**puh.**

**Hallitus päätti      .     .2021 kokouksessaan (pöytäkirjan numero)** **, ettei työtä saa tehdä koska (perustelut):**

**Hallituksen jäsenten allekirjoitukset:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Nimenselvennykset:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Nimenselvennykset:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Nimenselvennykset:**